2141 I. 2185 (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 084993

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Burdwan

25 MAY 2017

Rajesh Kumar Jain

Query No. 0204-0000653141/ 2017
GRN No. 192017180012020662

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :: মৌজা- অন্ডাল (গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনে), থানা অন্ডাল, পরিমান ৭ কাঠা, বিক্রয় মুল্য : ১১,২০,০০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার মূল্য : ১১,৯১,৯৬০.০০ টাকা।

ক্রমশ ২

Sl. No. 2869 Dt. 12-5-17 Rs. 5000/-
Sold to ADITYA KUMAR DAS
Adds. ANDAL UTTAR BAZAR
Stamp from pradip kr panja
Asansol Treasury - PRADIP KR. PANJA
- 5 MAY 2017
Stamp Vendor
Asansol Court
Lic. No.-3/92

Rajesh Kumar jain

594

Rajesh Kumar jain

Seal of the additional Dist Sub-Registrar Raniganj Dist Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Burdwan

Rajeev kumar jain
S/o Lte Prem Chand Jain
Flat No 302, Riddhi Siddhi Apartment
23, NSB Road
Raniganj 713347

24 MAY 2017

Rajesh Kumar Jain (signature)

কোবালা গ্রহিতা ::-.

শ্রী আদিত্য কুমার দাস, পিতা স্বর্গীয় শিবপদ দাস, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, (প্যান : **ACQPD9305B**), সাকিম অন্ডাল উত্তর বাজার, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, চৌকী-দূর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১।

কোবালা দাতা ::-

শ্রী রাজেশ কুমার জৈন, পিতা স্বর্গীয় প্রেমচাঁদ জৈন, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, (প্যান : **ACGPJ8438B**), সাকিম অন্ডাল উত্তর বাজার, পোষ্ট ও থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, চৌকী-দূর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১, হাল সাকিম তিরুপতি অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্লাট নং-২, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ১০২/১সি, পি. এন. মালিয়া রোড, শিশুবাগান, রাণীগঞ্জ, পোষ্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দূর্গাপুর, থানা অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামীল ৫২ নং জে. এল. ভূক্ত, মৌজা অন্ডাল মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা আমি গত **ইংরাজী ২০০৯ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১৮৩২ নং একখন্ড রেজিষ্টার্ড দানপত্র দলিল** মূলে আমার মাতা শ্রীমতি সুন্দর দেবী জৈন, স্বামী স্বর্গীয় প্রেমচাঁদ জৈন এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাতক আমি কাহারও বিনাপত্যে সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নিঃব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া শান্তিপূর্নভাবে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানে এল. আর. রেকর্ডে তাহা আমার নিজ নামে যথারীতি নথিভূক্ত হইয়াছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমানে সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে **১১,২০,০০০.০০ (এগার লক্ষ কুড়ি হাজার)** টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমি উক্ত মূল্য উচিৎ ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা কোবালা দাতা আমি অদ্য আপনার নিকট আর.টি.জি.এস. মূলে গ্রহন করিয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা আমা হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রূপে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে তপশীলে বর্নিত

ক্রমশ ৩

সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে সম্পূর্ন স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া এবং থাকিয়া আপনার ইচ্ছামতো উক্ত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ, শৌচাগার ইত্যাদি নির্মান করতঃ বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল উহাতে পরম সুখে ভোগদখল অধিকার আদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কস্মিনকালে কোনোপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবিদাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার স্বত্বাদির দোষে আপনার খরিদ স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা স্ব-খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরন করিতে অধিকন্তু মুল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্বস্থানে আপনার নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনি বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল অফিসে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমাকে কিছু রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মুল্য বাবদ সম্যক **১১,২০,০০০.০০ (এগার লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা** অদ্য আমি আপনার নিকট হইতে আর. টি.জি.এস. মূলে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪২৪ সাল- বাংলা** ০৯ ই জ্যৈষ্ঠ **ইংরাজী** -২৪ /০৫/২০১৭।

-:: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দূর্গাপুর, থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামীল জে. **এল. নং-৫২, মৌজা অন্ডাল মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং- ৪৪২৬ (চুয়াল্লিশ শত ছাব্বিশ)**। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. অ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল, পোষ্ট- অন্ডাল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

ক্রমশ ৪

Rajiv Kumar Jain

(১) আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং - ২৮২৪ (আঠাশ শত চব্বিশ), শ্রেণী ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, পরিমান ৭ (সাত) কাঠা বা - ১১.৫৫ শতক ফাঁকা জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা অত্রসহ সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত এবং প্রাইভেট সাব-প্লট নং- বি(২) স্বরূপে চিহ্নিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্রসহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি হইতেছে যথাক্রমে উত্তরে : দাগ নং- ২৮২৪, দক্ষিনে : দাগ নং- ২৮২৫, পূর্বে : দাগ নং- ২৮২৪ এবং পশ্চিমে: দাগ নং- ২৮২৪। রাস্তা নাই। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

অত্র দলিলটি মোট ৪ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কহতমত অত্র দলিলটি, দলিল, পরচা ও নক্সা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতা ও গ্রহিতাকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ::-
শ্রী সৈকত নন্দী
শ্রী সৈকত নন্দী
লাইসেন্স নং রানী- ২৬
এ.ডি.এস.আর.অফিস
রানীগঞ্জ

ইসাদী ::-

Rajeev Kumar Jain
S/o Late Premchand Jain
Flat No 302, Riddhi Siddhi Apartment
23, N.S.B Road Raniganj 713347

2) Vinit Khandelwal
S/O Sri Ramavtar Khandelwal
P.N. Malia Road
Raniganj (WB) 713347

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক ::-
শ্রী মদন কুমার রুদ্র
রানীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর অফিস
জেলা - বর্দ্ধমান।

SKETCH MAP SHOWING THE LAND OF PART B(1)

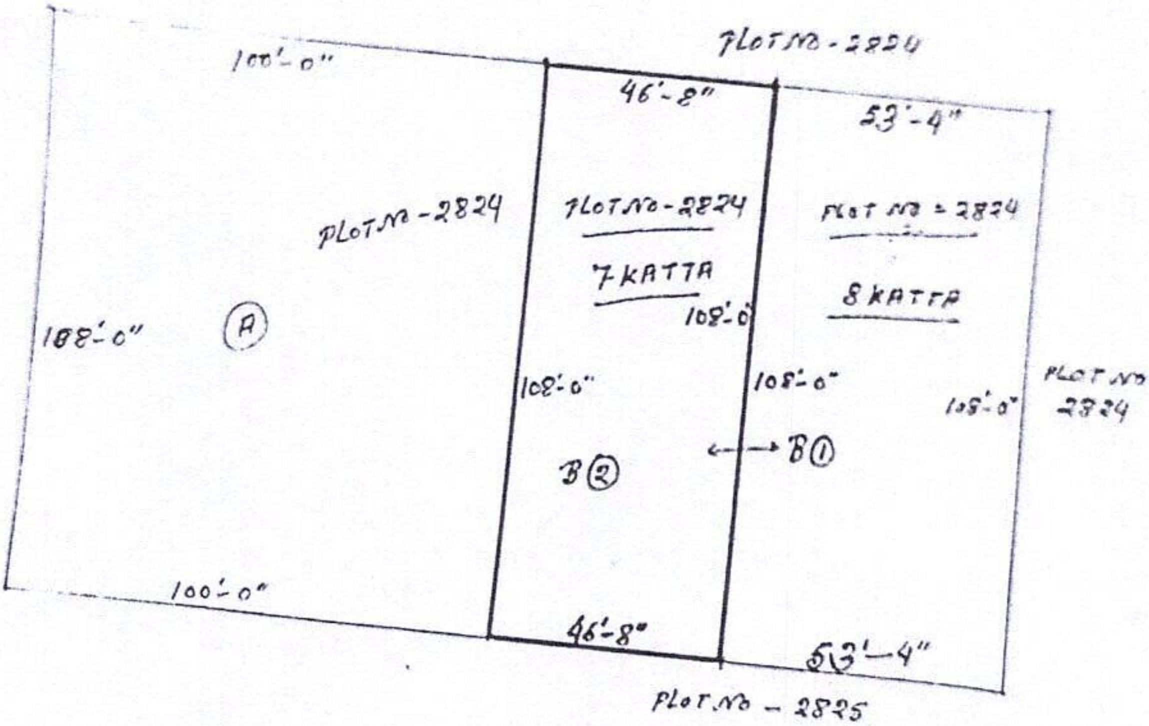
MOUZA NADAL J.L. NO 62, P.S. RAINA DIST BURDWAN.

THIS PLOT MARK IN RED COLOUR [ ] SCALE 1" = 32' FIT.

PLOT NO 2824. AREA OF THIS PLOT 5040 SF. = 7 KATTA = 11.57 DEC

" "

ADITYA KUMAR DAS S/o LATE SHIBA PADA DAS



surveyor
Jitendra nath Maji
Ramharipur
Bankura

Rajesh Kumar Jain

Surveyer
I. Maji
C.S. & C.T.I. No.-80C

① PURCHASER

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Litte
Right Hand					

Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

Aditya Kumar Das

Aditya Kumar Das

① SELLER

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Litte
Right Hand					

Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

Rajesh Kumar Jain

Rajesh Kumar Jain

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Litte
Right Hand					

Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Litte
Right Hand					

Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR JAIN

PREM CHAND JAIN

29/11/1970

Permanent Account Number

ACGPJ8438B

Signature

Rajesh Kumar Jain

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACQPD9305B

नाम /NAME

ADITYA KUMAR DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SIBA PADA DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Aditya Kumar Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Aditya Kumar Das

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0204-02185/2017	Date of Registration 25/05/2017
Query No / Year	0204-0000653141/2017	Office where deed is registered
Query Date	14/05/2017 10:00:01 PM	A.D.S.R. RANIGANJ, District: Burdwan
Applicant Name, Address & Other Details	S RUJ DUBCHURURIA,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713321, Mobile No. : 9434226093, Status :Buyer/Claimant	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]
Set Forth value		Market Value
Rs. 11,20,000/-		Rs. 11,91,960/-
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid
Rs. 59,608/- (Article:23)		Rs. 11,927/- (Article:A(1), E)
Remarks		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Andal

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2824	RS-4426	Bastu	Danga	7 Katha	11,20,000/-	11,91,960/-	
	Grand Total :				11.55Dec	11,20,000 /-	11,91,960 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri RAJESH KUMAR JAIN (Presentant)** Son of Late PREM CHAND JAIN ANDAL NORTH BAZAR, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACGPJ8438B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri ADITYA KUMAR DAS** Son of Late SHIBA PADA DAS ANDAL UTTAR BAZAR, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACQPD9305B, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
Shri RAJEEV KUMAR JAIN Son of Late PREM CHAND JAIN 53/1 M.C ROAD, DALPATTY MORE, P.O:- RANIGANJ, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713347, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri RAJESH KUMAR JAIN

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri RAJESH KUMAR JAIN	Shri ADITYA KUMAR DAS-11.55 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020402185 / 2017

On 15-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,91,960/-

Sumanta Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Burdwan, West Bengal

On 24-05-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:10 hrs on 24-05-2017, at the Private residence by Shri RAJESH KUMAR JAIN ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/05/2017 by Shri RAJESH KUMAR JAIN, Son of Late PREM CHAND JAIN, ANDAL NORTH BAZAR, P.O: ANDAL, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri RAJEEV KUMAR JAIN, , , Son of Late PREM CHAND JAIN, 53/1 M.C ROAD, DALPATTY MORE P.O: RANIGANJ, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by ca Hindu, by profession Business

Sumanta Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTI
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGAN
Burdwan, West Bengal

On 26/05/2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,927/- (A(1) = Rs 11,920/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,927/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180012020662 on 17-05-2017, Amount Rs: 11,927/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90013642 on 18-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 59,608/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 54,608/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2869, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/05/2017, Vendor name: P K Panja
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180012020662 on 17-05-2017, Amount Rs: 54,608/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90013642 on 18-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumanta Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0204-2017, Page from 30110 to 30122

being No 020402185 for the year 2017.

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2017.05.29 15:24:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 29-05-2017 15:24:39

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ

West Bengal.

(This document is digitally signed.)